

马关县国有建设用地使用权挂牌出让公告

(MG2023-CR-001 号)

马资源交字〔2024〕2 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《云南省公共资源交易平台土地招标投标挂牌出让电子交易规则》及马关县人民政府的批复，受马关县自然资源局委托，马关县政府采购和出让中心将在云南省公共资源交易信息网采用挂牌方式出让壹宗地块的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

宗地编号	马关县 MG2023-CR-001 号宗地	宗地面积 (亩)	39.414	宗地位置	南山工业园区 (A-15) 地块
建筑密度(%)	≤50%	容积率	≥1.0	绿地率(%)	≤20%
建筑高度	≤50 米	土地用途	二类工业用地	出让年限 (年)	50
起始价 (万元)	654		增价幅度 (万元/次)	40	
竞买保证金 (万元)	327				
土地开发 使用条件	1、竞买人竞得土地后，须按照规划部门提供的规划设计条件要求上报规划设计方案，按规划要求建设；2、该地块按现状出让，签订《交地确认书》之日起一年内必须开工建设。				

二、竞买资格条件及要求

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，只可单独竞买，不得联合竞买；

（二）按规定及要求足额交纳竞买保证金；

（三）不接受国家相关法律法规或当地政府明文禁止在一定期限内限制参与土地竞买活动的竞买人报名；

（四）列入云南省税务局重大税收违法案件失信人失信状态未消除的企业法人或自然人不得参加竞买。

三、报名事宜

（一）报名方式

网络报名。

（二）报名资料

竞买申请书、企业营业执照（自然人除外）、法定代表人身份证（自然人除外）、法定代表人证明书（自然人除外）、授权委托书、被委托人身份证、保证金交纳凭证、中国人民银行出具的企业(或自然人个人)征信报告及其它证明材料。

（三）报名网址

云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择文山州）

（四）报名时间

2024年2月22日至2024年3月20日下午17:00。

资质审核截止时间：2024年3月20日下午17:30前。

四、出让文件的获取

竞买人在报名时限内，登陆云南省公共资源交易信息网自行获取附件：《国有建设用地使用权挂牌出让须知》、申请书、宗地图、

宗地位置图、授权委托书。

五、竞价事宜

（一）自由竞价时间（挂牌报价时间）：2024年3月13日至2024年3月25日上午10:00止；

（二）限时竞价时间：2024年3月25日上午10:00（以电子交易平台显示时间为标准）；

报名成功的竞买人须在规定时限内登录云南省公共资源交易中心竞价系统进行报价。

六、保证金交纳事宜

（一）交纳时限：2024年2月22日上午8:00至2024年3月20日下午17:00止；

（二）要求：以转账方式交纳至以下收款账户，交款单位名称必须与竞买人名称一致，相关退款事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让须知》；

（三）收款人信息

开户名称：马关县政务服务管理局

开户账号：53001677636051003246

开户银行：中国建设银行马关县支行

联系电话：0876—7121151

七、数字证书办理

（一）竞买人须在云南省公共资源交易信息网进行注册审核通过，成功办理CA数字证书后方可进行网上报名；

（二）联系电话：0876-2152881

（三）地址：文山州公共资源交易中心四楼大厅（文山市华

龙北路 2 号)

八、信息发布媒介

云南省公共资源交易信息网

马关县人民政府门户网站

九、联系方式

(一) 出让人

名称：马关县自然资源局

联系电话：0876-7122205

地址：马关县园中西路 5 号

(二) 出让代理机构

名称：马关县政府采购和出让中心

联系电话：0876-7134757

地址：马关县石兴路 86 号

十、其它未尽事项

其它未尽事项请参阅《国有建设用地使用权挂牌出让须知》
或电话、现场咨询。

马关县政府采购和出让中心

2024 年 2 月 21 日